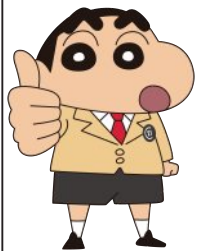


新登場 中古 西大路ガーデンハイツ



JR「西大路」駅徒歩5分
最上階！角部屋！



©白井操人/双葉社・シンエイテレビ朝日・ADK

改装履歴あり

- 平成28年クロス全室張替・畳新調・建具取替
- 平成26年電気温水器交換・浴室交換
- 平成21年フローリング張替・キッチントイレ交換

物件価格

2480万円

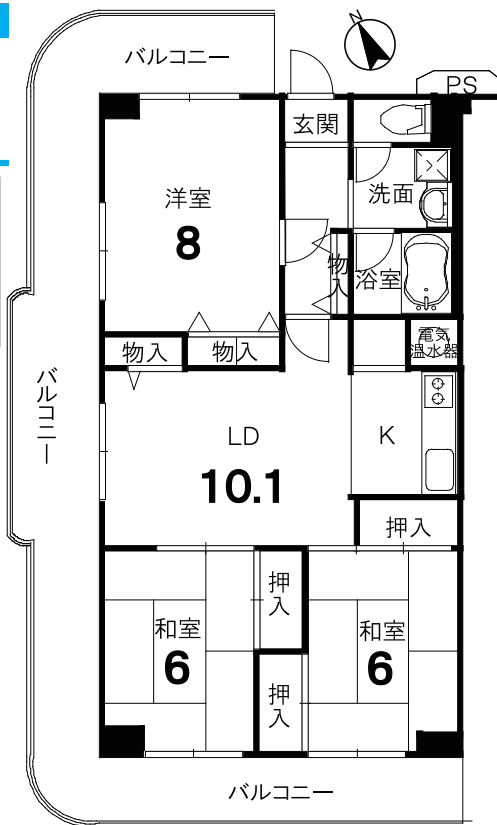
35年ローン 月々返済例
65,479円

借入2480万円、変動金利0.6%
※京都中央信用金庫九条支店で算出。
融資条件等によりこの限りではありません。

専有面積：74.75㎡（約22.61坪）



■所在地/京都市南区吉祥院九条町 ■交通/JR「西大路」駅徒歩約5分・■専有面積/74.75㎡ ■バルコニー-/29.94㎡ ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート11階建て11階部分 ■総戸数/172戸 ■築年月/1981年6月 ■管理/全部委託(日勤) ■管理費6,600円 ■積立金/9,900円 ■取引態様/仲介 ■吉祥院小学校/洛南中学校



新登場 中古 コスモ西大路

JR「西大路」駅徒歩12分

物件価格

2680万円

専有面積：56.63㎡（約17.13坪）



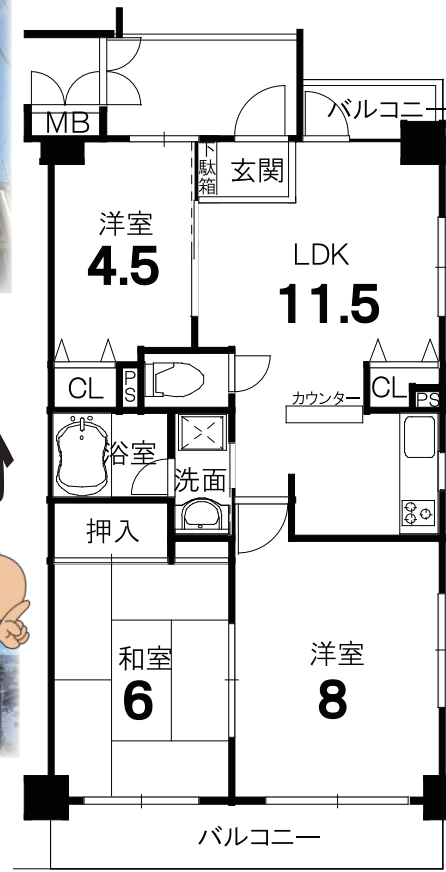
月々返済例 35年ローン 70,759円
借入2680万円、変動金利0.6%
※京都中央信用金庫九条支店で算出。
融資条件等によりこの限りではありません。

頭金・ボーナス返済なし

イオン洛南店徒歩1分



■所在地/京都市南区吉祥院定成町 ■交通/JR「西大路」駅徒歩約12分・■専有面積/56.63㎡ ■構造/鉄筋コンクリート7階建て6階部分 ■総戸数/34戸 ■築年月/1994年12月 ■管理/全部委託(日勤) ■管理費10330円 ■積立金/10,740円 ■取引態様/仲介 ■吉祥院小学校/洛南中学校 ※引渡猶予期間10日間



センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21

京都ハウス



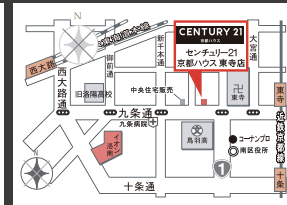
0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



駐車場完備！
キッズルームあり

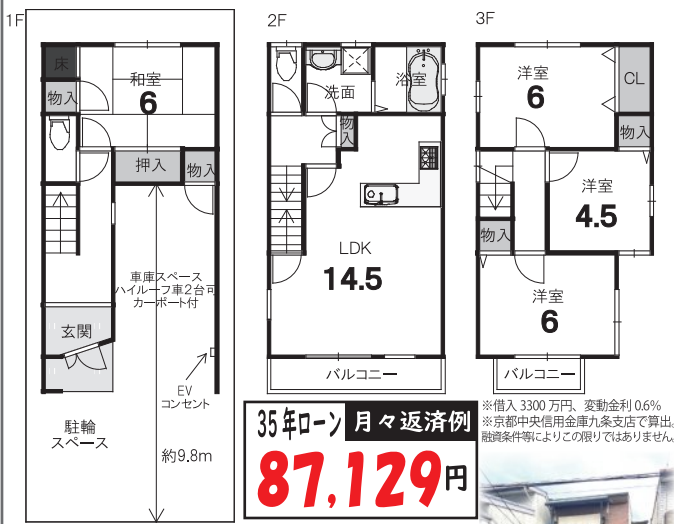
有効期限/2023年2月末日

※略図につき多少の誤差はご了承ください。

中古戸建 唐橋経田町 **南向き**

唐橋小学校区

唐橋小学校徒歩8分
イオン洛南店徒歩1分



4LDK 3300 万円

≪物件価格≫

ワンボックスカー2台駐車可
カーポート付&電気自動車コンセント有り

■所在地 / 京都市南区唐橋経田町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約15分 ■土地 / 71.06㎡ ■建物 / 104.24㎡ ■構造 / 木造3階建て ■築年月 / 1999年3月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■道路 / 南側公道約6m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■道 ■取引態様 / 仲介 ■唐橋小学校 / 八条中学校
※引渡予定 / 2023年8月下旬 (住み替え猶予10日)

センチュリー21京都ハウス東寺店

■定休日 / 火曜日・水曜日 ■営業時間 / 午前9:30~午後7:30
〒601-8474 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側) TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

新築戸建 吉祥院西ノ内町

2022年8月新築! 即入居可



3990 万円

≪物件価格≫

JR 西大路駅徒歩約16分
イオン洛南店徒歩約7分

■所在地 / 京都市南区吉祥院西ノ内町 ■交通 / JR「西大路」駅徒歩約16分 ■土地 / 75.24㎡ ■建物 / 82.21㎡ ■構造 / 木造2階建て ■築年月 / 2022年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■道路 / 北側公道約6m ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様 / 仲介 ■吉祥院小学校 / 洛南中学校

CENTURY 21 フリーダイヤル

京都ハウス
※略図につき、現況と異なる場合がございます。

あなたの不動産を **早く高く安全に** 売却をサポートします



不動産の売却査定

センチュリー21 京都ハウスがあなたの不動産を査定します

全国 **993** 店舗でお客様をサポート!
※2022年9月末時点

無料査定・無料相談

- センチュリー21 京都ハウスが不動産査定サービスでお客様から選ばれ続けている **5** つの理由
- 01 圧倒的な実績と日本全国に広がる不動産ネットワーク
 - 02 日本有数の知名度とブランド力で早期の買主様の獲得
 - 03 地域密着の地元の不動産プロフェッショナル集団
 - 04 センチュリー21 総合ホームページやSUUMO・at-homeへの物件掲載
 - 05 買取も含めたお客様のご事情に合わせた売却計画のご提案・価格の提示
- お気軽にご相談ください!

担当: **東寺店**

toji@century-21.ne.jp
または
QRコードからメール送信

お名前・物件住所をご入力下さい。