



新登場!
JR東海道本線

唐橋平垣町
【中古一戸建】

子育てしやすい住環境! 住宅設備も充実の 3LDK♪

「西大路」
ハウスクリーニング
施工予定

駅
徒歩5分!

2015年4月築の美宅♪

現地案内図



販売価格
3,399 万円
(税込)

■土地面積: 51.79㎡
(約15.66坪)

延床面積

1F 27.13㎡
2F 30.78㎡
3F 28.35㎡
合計 86.26㎡

返済例
資金計画 3,399 万円 借入
月々 **¥89,364**

※金利0.575%・35年ローン(京都市中央信用金庫九条支店)

唐橋小学校区 八条中学校区

■所在地/京都市南区唐橋平垣町63-1 ■交通/JR東海道本線「西大路」駅 徒歩5分 ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■構造/木造3階建 ■土地面積/51.79㎡ ■延床面積/86.26㎡ ■道路/西側:公道約5.5m

■建蔽率/60% ■容積率/200% ■現況: 空家 ■築年数/2015年4月 ■引渡時期/相談 ■公共施設/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様/仲介

センチュリー21 加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会宅地建物取引業免許(京都市)第412332号 建設業許可番号/京都府知事(特-29)第37182号

センチュリー21 京都ハウス 西京極店

0120-002-005



CENTURY 21
京都ハウス

〒615-0852 京都市右京区西京極西川町14-8 KYOTOHOUSE西京極1階 TEL 075-325-0885 FAX 075-325-0899 E-mail nishikyogoku@century-21.ne.jp

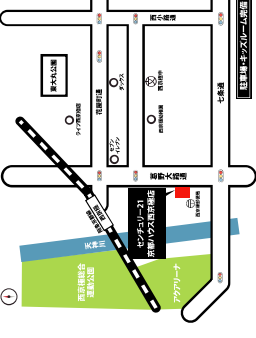


空家につき内覧可能♪
お気軽にお問い合わせ下さい



検索
京都ハウス
検索サイトで「京都ハウス」と検索して下さい。

阪急西京極駅から徒歩5分



営業時間 9:00~19:00 毎週火曜日・水曜日定休

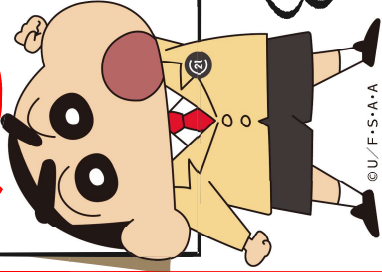
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

【広告有効期限】2023年1月末日

京都ハウスオリジナル『Wロフトの家』

唐橋小学校まで徒歩1分！
子育てしやすい住環境！

売却不動産
大募集！！



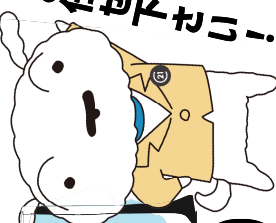
無料査定承ります！！

✓ 居住中でも売却活動可能です

✓ 住宅ローンが残っていても
お住み替え可能です

✓ 直接買い取りもさせていただきます

その他相続やご離婚等での
不動産に関わるお悩みも
お気軽にご相談下さい♪



相談無料

査定無料

秘密厳守

LoffPia
唐橋
川久保町

【建築条件付売土地】

NEW

土地価格
2,226万円
土地面積・55.68㎡
(約16.84坪)

建物プラン例価格
1,554万円(仮)
1F延床面積 約33.42㎡
2F延床面積 約37.67㎡
延床面積 約71.09㎡
ロフト収納庫面積 約28.26㎡
合計 約99.35㎡



1オソ洛南店
徒歩5分

JR 東海道本線 西大路駅
徒歩8分

物件詳細はこちら



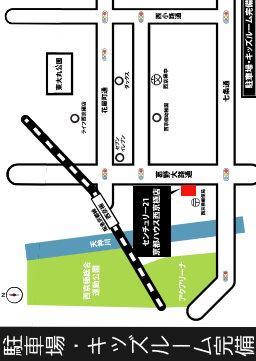
所在地/京都府南区唐橋川久保20-8番交通/JR東海道本線「西大路」駅 徒歩6分 ■土地面積/約55.68㎡ ■総区画数/1区画 ■敷地面積/約60㎡ ■容積率/200% ■用途/第一種住居用地 ■建築費/約1,554万円(仮) ■建設費/約1,554万円(仮) ■Wロフトの家1の構造/鉄骨、土法、形状については特許行より当社が案件新築家賃を算出、独自の建築、販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許行・実用新案登録第3199602号)

CENTURY 21
京都ハウス

センチュリー21 加東店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京都市知事(般-29)第37182号
センチュリー21 加東店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京都市知事(般-29)第37182号

フリーダイヤル
0120-002-005

〒615-0852 京都府京都市右京区西京極西川町14-8 KYOTOHOUSE西京極1階 TEL: 075-325-0885 FAX: 075-325-0899 E-mail: nishikyogoku@century-21.ne.jp



※建築条件付売土地とは、土地売買契約後3か月以内に売主または売主が指定する建築業者と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返します。 (広告有効期限) 2023年1月末日