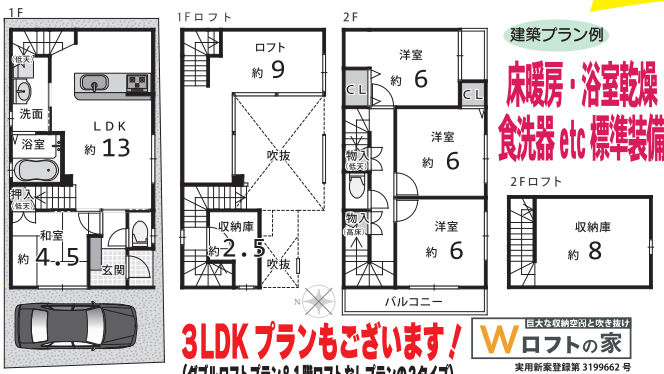


5号地 土地価格
1823万円
土地: 67.91㎡ (約20.54坪)

5号地 建築プラン例価格
1757万円 (込)
建築プラン例: 約86.27㎡
ロフト収納庫等面積約36.66㎡
合計 約122.93㎡

現金なし
35年ローン
月々返済例
94,522円
借入利率8.80%、変動金利0.4%、
京都府信用保証協会保証、
保証料負担はご自身の負担となります。

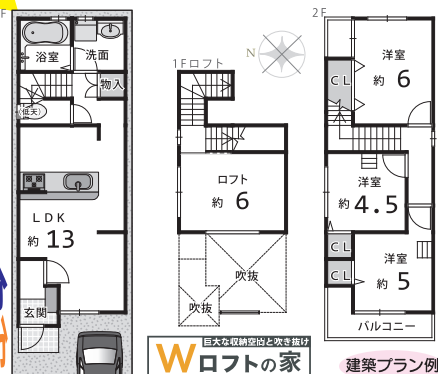


西側公道約5.4m
南側公道約14.4m
1号地 (仮称) 約11.81㎡ (3522.39坪)
2号地 (仮称) 約83.43㎡ (2503.81坪)
3号地 (仮称) 約83.43㎡ (2503.81坪)
4号地 (仮称) 約111.81㎡ (3355.41坪)
5号地 (仮称) 約111.81㎡ (3355.41坪)

土地価格
2280万円
土地: 61.03㎡ (約18.46坪)

建築プラン例価格
1400万円 (込)
建築プラン例: 約69.87㎡
ロフト収納庫等面積約16.20㎡
合計 約86.07㎡

凌園学園徒歩約3分
イオンモールKYOTO徒歩約10分
九条車庫徒歩約5分
ジョーシン徒歩約5分



限定1区画

クロス・フローリング
建具・コンセント位置 etc
いろいろ決められます!

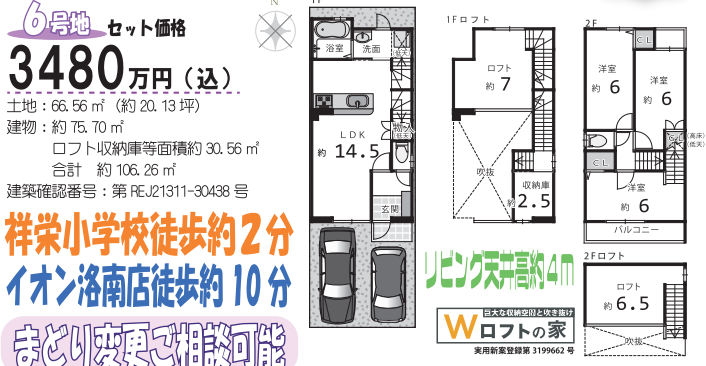
3階建てプランもごさいます!
お気軽に間取り変更ご相談ください

＜建築条件付き売り土地＞所在地/京都市南区上鳥羽上調子町交通/近鉄「上鳥羽」駅徒歩約16分・市バス「五丁橋」停徒歩約3分土地/67.91㎡総区画数/5区画今回販売/1区画地目/宅地用途/工業地域道路/西側公道約5.4m・南側公道約14.4m建蔽率/60%容積率/200%公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道取引態様/仲介※別途、建築確認申請費用等が必要です。

＜建築条件付き売り土地＞所在地/京都市南区東九条西明町交通/地下鉄「九条」駅徒歩約5分・「十条」駅徒歩約6分土地/61.03㎡地目/宅地用途/工業地域道路/西側公道約6m建蔽率/60%容積率/200%公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道取引態様/仲介※別途、建築確認申請費用等が必要です。

＜建築条件付き売り土地＞所在地/京都市南区唐橋高田町交通/JR「西大路」駅徒歩約20分・市バス「吉祥院高畑町」停徒歩約4分土地/66.56㎡建物/約75.70㎡総区画数/9区画今回販売/1区画構造/木造2階建て完成予定/2022年11月地目/宅地用途/工業地域/第一種住居地域道路/南側公道約11m建蔽率/60%容積率/200%公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道取引態様/仲介

LoftPia 吉祥院 東前田町 南向き! 駐車2台可! 最終1期



＜建築条件付き売り土地＞所在地/京都市南区吉祥院東前田町交通/JR「西大路」駅徒歩約20分・市バス「吉祥院高畑町」停徒歩約4分土地/66.56㎡建物/約75.70㎡総区画数/9区画今回販売/1区画構造/木造2階建て完成予定/2022年11月地目/宅地用途/工業地域/第一種住居地域道路/南側公道約11m建蔽率/60%容積率/200%公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道取引態様/仲介

LoftPia 吉祥院 石原西/開町 東西接道! 限定2区画



＜建築条件付き売り土地＞所在地/京都市南区吉祥院石原西/開町交通/JR「西大路」駅徒歩約17分・市バス「石原長田町」停徒歩約3分土地/75.83㎡～86.57㎡総区画数/2区画今回販売/2区画地目/宅地用途/工業地域道路/西側公道約5.8m・東側公道約7.5m建蔽率/60%容積率/200%公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道取引態様/仲介※別途、建築確認申請費用等が必要です。

LoftPia 唐橋 高田町 西大路駅徒歩約10分



＜建築条件付き売り土地＞所在地/京都市南区唐橋高田町交通/JR「西大路」駅徒歩約10分土地/約66.44㎡地目/宅地用途/工業地域/第一種住居地域道路/北側公道約11m・東側公道約10.8m建蔽率/60%容積率/200%公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道取引態様/仲介※別途、建築確認申請費用等が必要です。

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

0120-007-001

SENTRY 21 京都ハウス 京都ハウス 東寺店
■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00～午後7:00

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新案登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

有効期限/2022年1月末日

南区 唐橋 吉祥院 西九条 でお住替えや売却をお考えの方へ

こんなお困りごとありませんか？

相続した不動産を
すぐに現金化したい

相続した不動産を
すぐに現金化したい

古くて傷んだ家も
売れるの？

定年後は
マンションに引越したい

いくらで売れるかな？
売り時は今かな？

住宅ローンが
残っているのに転勤…

家族が増えた！
子供の進学も

子供が独立。
2人だと今の家は広すぎる

人にはライフステージの変化があります。
そのとき、今住んでいる家はどうしますか？



家もライフステージの変化に
合わせる必要があります。

最初は仲介に出して
売れなかったら
買取査定してみよう

ズはなぐマ



これが正解！
最初に買取査定してみて、
納得できなければ
仲介に出そう！

仲介なら

- ①購入希望者のローン審査が通らないと売れない。
- ②売れるまで内覧希望者の見学が続く
- ③売却後のトラブルの心配がある。

希望価格で売りたい
価格重視の方におススメ

買取なら

京都ハウスの買取
こんな方におススメ
不動産を早く現金化したい方
室内見学などが億劫な方
不動産売却に安心を求める方

お引越しまで今まで通り暮らせます！

仲介で家を売却する場合は、お住まいの家をチラシやネットに掲載したり、購入希望者に家の中を見ていただくことになります。買取ならお引越しまでの販売になるので、買取査定時に中を見せていただくだけでOKです。

誰にも知られずば売却できます。

お引越しまで空き家になるまで一切販売活動を行いません。
ご近所に知られずお客様のご予定に合わせた売却が可能です。

買取査定価格で買い取ります。

一般的な仲介では、ほとんどの場合、買い手の方から値引き交渉が入り、なかなか買い手が見つからないと何度も値下げすることがあります。京都ハウスが提示する価格は駆け引きなし！

引き渡し時期を相談できます。

仲介による売却の場合、購入希望者から「早く引き渡してほしい」など、売主様が引越して引渡し可能にできる時期と購入者の住みたい時期が合わないことが多々あります。買取なら売主様のご都合を第一に考え、引渡希望時期を合われます！

メリット

- 即金・買取●ご近所に秘密にできる
- 引き渡し時期が相談できる
- 売却後のクレームがない
- 希望価格で売れることもある
- 販売の立ち合い不要



センチュリー21
応接部長
野原しんのすけ

京都ハウス 検索

HPIはこちら

