

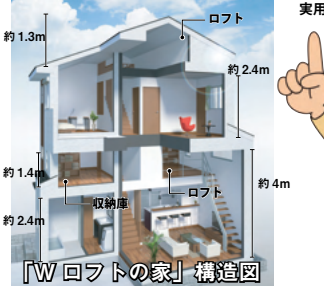
LoftPia
竹田
浄善提院町

地下鉄 近鉄 竹田駅徒歩5分! 全7邸!!

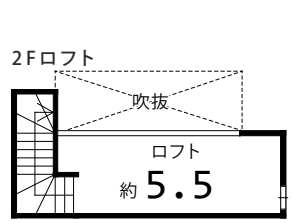
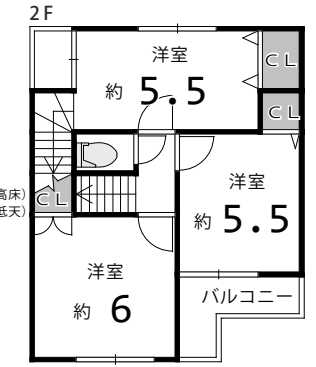
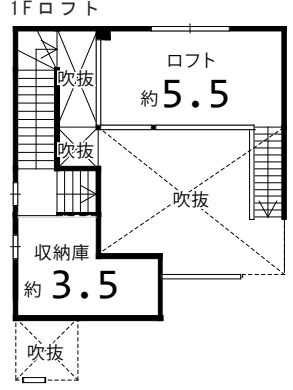
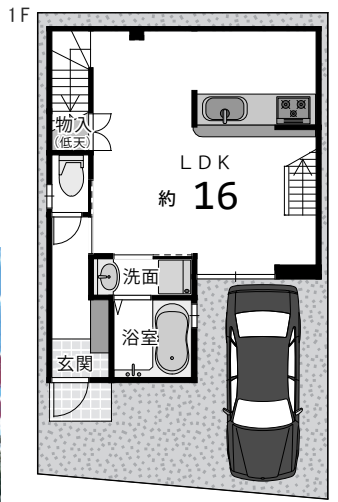
2号地(土地・建物セット価格)
3280万円(込)
土地: 65.70㎡ (約19.87坪)
建物: 約74.73㎡ (約22.60坪)
ロフト収納庫等面積約27.30㎡
合計 約102.03㎡



モデルハウス



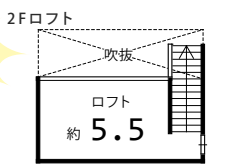
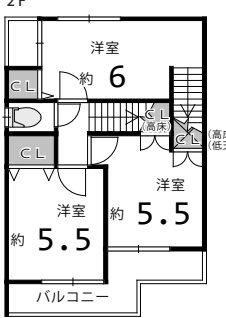
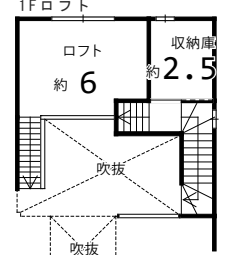
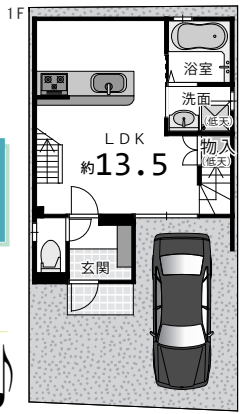
「Wロフトの家」構造図



内装カラー等
色々選べます♪

まどり変更ご相談可!

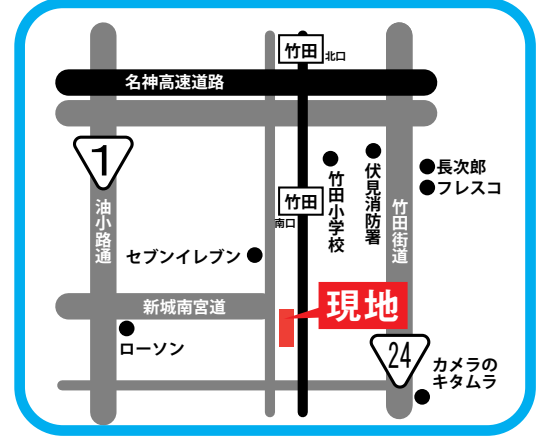
4号地(土地・建物セット価格)
3050万円(込)
土地: 62.34㎡ (約18.85坪)
建物: 約69.26㎡ (約20.95坪)
ロフト収納庫等面積約25.67㎡
合計 約94.93㎡



頭金なし
35年ローン
81,554円
月々返済例

借入金額3050万円、変動金利0.675%、
京都信用金庫十条支店で算出。
※融資条件等によりこの限りではありません。

- 竹田小学校 徒歩約6分
- フレスコ 徒歩約10分
- 藤森中学校 徒歩約16分
- ドラッグユタカ 徒歩約6分



前道10m! 歩道が整備されています♪

1号地 販売予定 88.14㎡ (約26.66坪)	2号地 65.70㎡ (約19.57坪)	3号地 65.72㎡ (約19.58坪)	4号地 62.34㎡ (約18.85坪)	5号地 63.98㎡ (約19.35坪)	6号地 65.99㎡ (約19.96坪)	7号地 69.67㎡ (約21.07坪)
---------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

西側公道約10m

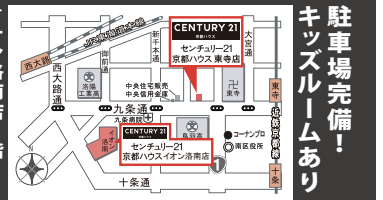
センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員
宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建築業許可番号/京
都府知事(般-29)第37182号

フリーダイヤル
0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店
〒601-8474 mail:toj@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889



イオン洛南店2階
でもご相談承ります!



駐車場完備!
キッズルームあり

※略図につき多少の誤差はご了承ください。 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 ■有効期限/2021年11月末日

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新案登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

竹田でお住替えや売却をお考えの方へ

こんなお困りごともありませんか？

相続した不動産を
すぐに現金化したい

相続した不動産を
すぐに現金化したい

古くて傷んだ家も
売れるの？

定年後は
マンションに引越したい

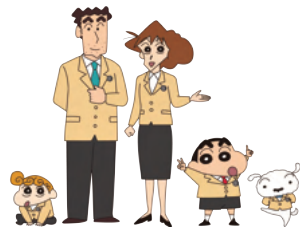
いくらで売れるかな？
売り時は今かな？

住宅ローンが
残っているのに転勤…

家族が増えた！
子供の進学も

子供が独立。
2人だと今の家は広すぎる

人にはライフステージの変化があります。
そのとき、今住んでいる家はどうしますか？



家もライフステージの変化に
合わせる必要があります。

最初は仲介に出して
売れなかったら
買取査定してみよう

まずは早くマ



これが正解！
最初に買取査定してみても、
納得できなければ
仲介に出そう！

仲介なら

- ①購入希望者のローン審査が通らないと売れない。
- ②売れるまで内覧希望者の見学が続く
- ③売却後のトラブルの心配がある。

希望価格で売りたい
価格重視の方におススメ

買取なら

京都ハウスの買取
こんな方におススメ
不動産を早く現金化したい方
室内見学などが億劫な方
不動産売却に安心を求める方

お引越しまで今まで通り暮らせます！

仲介で家を売却する場合は、お住まいの家をチラシやネットに掲載したり、購入希望者に家の中を見ていただくことになります。買取ならお引越しまでの販売になるので、買取査定時に見せていただくだけでOKです。

誰にも知られずば売却できます。

お引越しまで空き家になるまで一切販売活動を行いません。
ご近所に知られずお客様のご予定に合わせた売却が可能です。

買取査定価格で買い取ります。

一般的な仲介では、ほとんどの場合、買い手の方から値引き交渉が入り、なかなか買い手が見つからないと何度も値下げすることがあります。京都ハウスが提示する価格は駆け引きなし！

引き渡し時期を相談できます。

仲介による売却の場合、購入希望者から「早く引き渡してほしい」など、売主様が引越して引渡し可能にできる時期と購入者の住みたい時期が合わないことが多々あります。買取なら売主様のご都合を第一に考え、引渡希望時期を合われます！

メリット

- 即金・買取 ●ご近所に秘密にできる
- 引き渡し時期が相談できる
- 売却後のクレームがない
- 希望価格で売れることもある
- 販売の立ち合い不要

京都ハウス 検索
HPIはこちら



©白井備人/双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

2021.8.28.SAT

11.3.WED

秋の住み替え
フェア

2021年11月3日迄の間に
専任媒介・専属専任媒介契約を
締結していただく売主様

先着 1,000 名様に
商品券 2 万円分プレゼント！