

# 吉祥院・唐橋 周辺は お任せ下さい!

当店には**南区**でお探しのお客様がたくさんいらっしゃいます!

**相談  
無料**

**査定  
無料**

**売却実績  
多数有り!!**

売却事例等は  
コチラ!



**相場以上の高価売却**を目指します!

京都ハウスは**直接買い取り**もいたします!

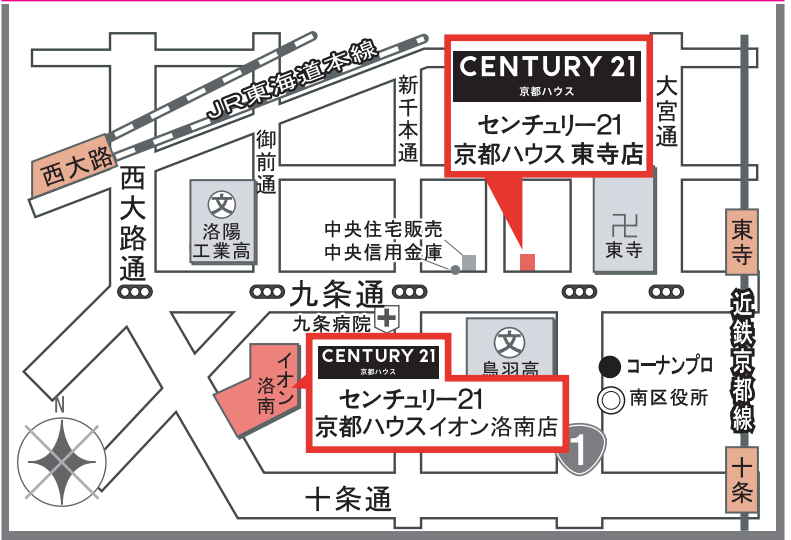
早く売却したい方だけでなく、**査定だけ  
値段によっては売却**…というご相談OK!

「東寺」西側の九条通に面した鳥羽高校の前です!



**まずはお電話下さい!**

## センチュリー21京都ハウス東寺店



センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

**CENTURY 21**

京都ハウス



**0120-007-001**



〒601-8474 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)  
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3888 mail:toji@century-21.ne.jp  
■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

センチュリー21京都ハウス東寺店

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■有効期限/2021年7月末

駐車場完備!  
キッズルームあり

LoftPia  
上鳥羽  
上調子町

# 最終1区画!

今さらダブルロフトの家  
もしくは通常2階建て  
選べます!!

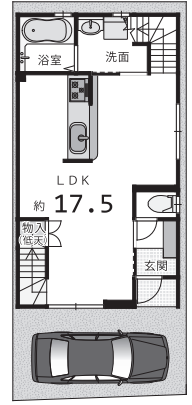
5号地 土地建物セット価格  
**3380**万円(込)  
土地: 67.91㎡ (約20.54坪)  
建物: 約85.87㎡  
ロフト収納庫等面積 約34.43㎡  
合計120.30㎡

Wロフトの家  
実用新築登録第3199662号

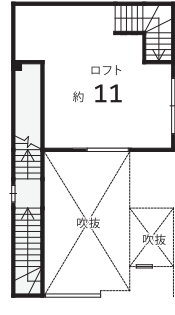
2階建て

5号地 建築条件付き売土地  
**1859**万円  
土地: 67.91㎡ (約20.54坪)

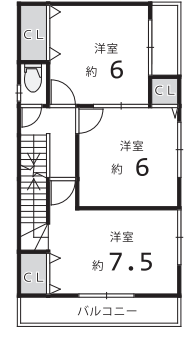
内装カラーコーディネートもできます!



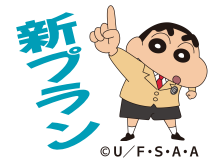
イオン洛南店徒歩約14分  
ドン・キホーテ徒歩約7分



Wロフトプラン  
建築確認番号: 第R02確認建築 PLN 奈支 0433号

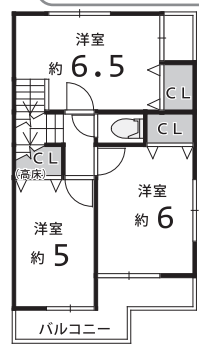


選べる2プラン

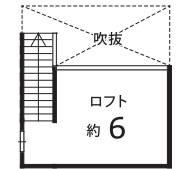


新プラン

©U/F・S・A・A



2階建てプラン例



5号地 2階建てプラン例  
**1121**万円(込)  
建築プラン例: 約74.12㎡

上鳥羽小学校徒歩約8分  
洛南中学校徒歩約10分  
セブンイレブン徒歩約1分

■所在地/京都市南区上鳥羽上調子町■交通/近鉄上鳥羽口駅徒歩約16分■土地/67.91㎡■構造/木造2階建て■総区画数/5区画■今回販売/1区画■地目/宅地■用途地域/工業地域■道路/西側公道約5.4m・南側公道約14.4m■建蔽率/60%■容積率/200%■完成予定/2022年2月■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/仲介■学区/上鳥羽小学校  
※建築条件付き土地プランの場合は別途、建築確認申請費用等が必要です。

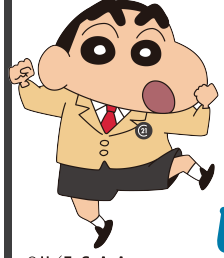


LoftPia  
吉祥院  
東前田町Ⅱ

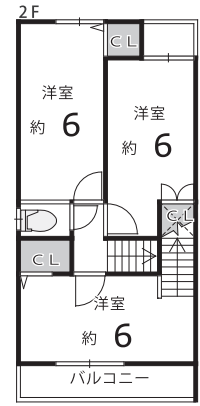
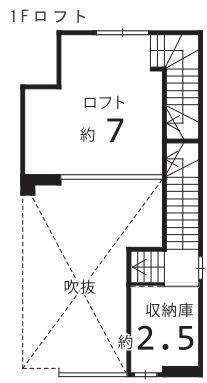
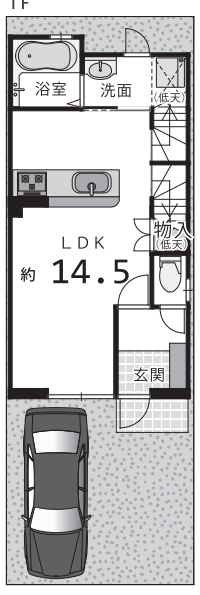
# 最終2区画!!

モデルハウス  
ございます♪  
お気軽にお問合せください

建築条件付き売土地  
6号地<土地>  
**1972**万円  
土地: 66.56㎡ (約20.13坪)  
6号地<建築プラン例>  
**1308**万円(込)  
建築プラン例: 約75.70㎡  
ロフト収納庫等面積 約30.56㎡  
合計 約106.26㎡



まざり等も  
ご相談ください



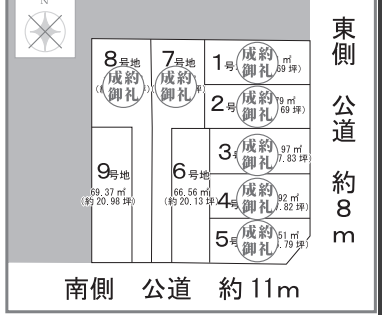
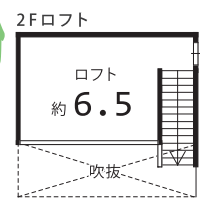
南向き



天井高約4m

Wロフトの家  
実用新築登録第3199662号

祥栄小学校徒歩約2分  
イオン洛南店徒歩約10分  
スーパーマツモト徒歩約13分



■所在地/京都市南区吉祥院東前田町■交通/J R西大路徒歩約20分■土地/66.56㎡ (1972万円)・69.37㎡ (2072万円)■総区画数/9区画■今回販売/2区画■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■道路/南側公道約11m■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/仲介■学区/祥栄小学校 ※別途、建築確認申請費用等が必要です。

※建築条件付き宅地とは、土地売買契約後3か月以内に売主又は売主が指定する建築業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、またはその住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

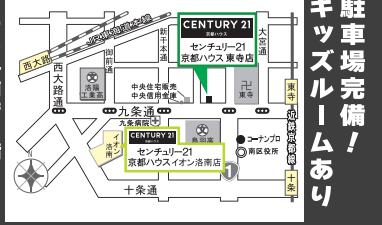
センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(4)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21  
京都ハウス

0120-007-001  
センチュリー21京都ハウス東寺店

〒601-8474 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)  
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3888 mail:toji@century-21.ne.jp ■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



駐車場完備!  
キッズルームあり

■有効期限/2021年7月末

※「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新築登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新築登録第3199662号)