

広告初掲載 吉祥院小学校区 上鳥羽小学校区 新物件!!

LoftPia 上鳥羽 城ヶ前町

建築条件付売土地

1号地 1650万円 (土地) 約76.46㎡ (約23.12坪)

上鳥羽小学校徒歩約1分!
お子様の通学も安心ですね♪

高速道路ICも近いお車での通勤も楽々

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新築登録第3199662号

1F ロフト 約7.5 収納庫 約3

2F 洋室 約6

LDK 約17

洗面 浴室 玄関

吹抜

バルコニー

1430万円 (込)

建物: 約85.62㎡
ロフト収納庫等面積約33.22㎡
合計約118.84㎡

ドン・キホーテ徒歩約7分
市バス「上鳥羽小学校前」停徒歩約1分

■所在地/京都市南区上鳥羽城ヶ前町 ■交通/近鉄上鳥羽口駅徒歩約13分 ■土地/約76.46㎡~約76.47㎡ ■総区画数/3区画 ■今回販売/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■道路/北側公道約5.3m・西側公道約6.3m ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様/代理 ■学区/上鳥羽小学校・洛南中学校

LoftPia 上鳥羽 上調子町

建築条件付売土地

2号地 1534万円 (土地) 約60.91㎡ (約18.42坪)

国道1号線まですぐ!
高速道路ICも近いお車での通勤も楽々

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新築登録第3199662号

1F ロフト 約8

2F 洋室 約6

LDK 約16

洗面 浴室 玄関

吹抜

バルコニー

1246万円 (込)

建物: 約73.31㎡
ロフト収納庫等面積約28.49㎡
合計約101.80㎡

セブンイレブン徒歩約1分
上鳥羽小学校徒歩約8分
洛南小学校徒歩約10分
イオン洛南店徒歩約14分

■所在地/京都市南区上鳥羽上調子町 ■交通/近鉄上鳥羽口駅徒歩約16分 ■土地/約59.61㎡~約67.91㎡ ■総区画数/5区画 ■今回販売/5区画 ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■道路/西側公道約5.4m・南側公道約14.4m ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様/代理 ■学区/上鳥羽小学校・洛南中学校

LoftPia 吉祥院 西浦町Ⅲ

建築条件付売土地

3号地 2400万円 (土地) 約99.43㎡ (約30.07坪)

吉祥院小学校目の前の好立地!
JR西大路駅 徒歩約10分

土地約30坪

駐車2台可!

1580万円 (込)

建物: 約91.13㎡
ロフト収納庫等面積約35.67㎡
合計約126.80㎡

イオン洛南店 徒歩約5分

巨大な収納空間と吹き抜け
Wロフトの家
実用新築登録第3199662号

1号地 土地約83.84㎡ (約25.36坪)

2号地 土地約87.05㎡ (約26.33坪)

3号地 土地約99.43㎡ (約30.07坪)

東側公道約6m

■所在地/京都市南区吉祥院西浦町 ■交通/JR西大路駅徒歩約10分 ■土地/約83.84㎡~約99.43㎡ ■総区画数/3区画 ■今回販売/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■道路/東側公道約6m ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様/代理 ■学区/吉祥院小学校・洛南中学校

センチュリー21 京都ハウス (社) 近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

フリーダイヤル **0120-007-001**

センチュリー21 京都ハウス 東寺店

〒601-8474 mail: toji@century-21.ne.jp 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 ■有効期限/2020年4月末

※略図につき現況と異なる場合があります。 ※建築時・申請時に変更が生じる可能性があります。

■建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。 ※建築プラン例の採用は任意です。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新築登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新築登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。