

吉祥院 上鳥羽

で新築戸建てに住み替えをお考えの方へ!

今のお住まいに足りない物は何か? **広さ** **部屋数** **収納力** **設備機能** まずは住まいの7口にお気軽相談!!

新登場

《返済例》
住宅ローンを35年ローン、変動金利0.65%、京都中央信用金庫九条支店で算出すると
借入 **2780** 万円なら月々 **74,022** 円

月々のお支払いは
安い方がいかに
決まっています!

LoftPia 吉祥院
里ノ内町Ⅱ
建築条件付売土地

イオン洛南店 徒歩約6分

2号地 2612 (土地) 万円
土地: 約86.57㎡ (約26.18坪)

【建築プラン例】
1568 万円 (込) **駐車2台可能!**

建築プラン面積: 約91.54㎡
ロフト収納庫等面積: 約33.62㎡
合計: 約125.16㎡

初広告

LoftPia 吉祥院
西浦町Ⅲ
建築条件付売土地

1号地 2337 (土地) 万円
土地: 約83.84㎡ (約25.36坪)

【建築プラン例】
1543 万円 (込)

建築プラン面積: 約89.10㎡
ロフト収納庫等面積: 約34.97㎡
合計: 約124.07㎡

LoftPia 上鳥羽
上調子町
建築条件付売土地

1号地 1534 (土地) 万円
土地: 約61.64㎡ (約18.64坪)

【建築プラン例】
1246 万円 (込)

建築プラン面積: 約73.31㎡
ロフト収納庫等面積: 約28.49㎡
合計: 約101.80㎡

Wロフトの家
実用新築登録第3199662号

5号地 1901 (土地) 万円
土地: 約67.91㎡ (約20.54坪)

【建築プラン例】
1479 万円 (込)

建築プラン面積: 約85.87㎡
ロフト収納庫等面積: 約34.43㎡
合計: 約120.30㎡

LoftPia 吉祥院
東前田町
新築一戸建て

12号地 (土地+建物) 3780 万円 (込)

土地: 84.94㎡ (約25.69坪)
建物: 約91.94㎡
ロフト収納庫等面積: 約34.52㎡
合計: 約126.46㎡

【建築プラン例】
4LDK+ロフト2+収納庫
駐車2台可! 祥栄小学校徒歩約3分

建築確認番号第 REJ19311-26665号

■所在地/京都市南区吉祥院西浦町■交通/J R西大路駅徒歩約10分■土地/約83.84㎡~約99.43㎡■総区画数/3区画■今回販売/3区画■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■/道路/東側公道約6m■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/吉祥院小学校・洛南中学校

■所在地/京都市南区上鳥羽上調子町■交通/近鉄上鳥羽口駅徒歩約16分■土地/約59.61㎡~約67.91㎡■総区画数/5区画■今回販売/5区画■地目/宅地■用途地域/工業地域■/道路/西側公道約5.4m・南側公道約14.4m■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/上鳥羽小学校・洛南中学校

新築戸建てを住宅ローンで買うとお支払いに関してもう一つの安心がってきます!

それは「**団体信用生命保険**」に加入できます!
「**団信**」とは返済者が住宅ローンの完済前に万一、病気やケガ等で返済が困難になった場合にその後のお支払いがゼロになる保険です!
※内容は金融機関により異なります。詳しくは営業スタッフにご確認ください。

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21
京都ハウス

0120-007-001

センチュリー21京都ハウス東寺店 〒601-8474 mail:toj@century-21.ne.jp
京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

イオン洛南店2階
でもご相談承ります!

CENTURY 21
センチュリー21 京都ハウス東寺店

センチュリー21
京都ハウスイオン洛南店

駐車場完備!
キッズルームあり

※略図につき現況と異なる場合があります。 ※建築時・申請時に変更が生じる可能性があります。
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 ■有効期限/2020年4月末
■建築条件付売土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。 ※建築プラン例の採用は任意です。
「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新案登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。