

LoftPia 吉祥院
里ノ内町

6m×6mの角地！吉祥院小学校 徒歩約1分 最終1邸！！

Wロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け

新築一戸建て
8号地 **3580万円(込)**
土地：59.05㎡(約17.86坪)
建物：約77.22㎡(約23.35坪)
ロフト収納庫等面積約30.44㎡ 合計約107.66㎡

■所在地/京都市南区吉祥院里ノ内町■交通/JR西大路駅徒歩約11分■土地/59.05㎡■建物/約77.22㎡■構造/木造2階建て■総区画/9区画■今回販売/1区画■道路/北側公道約6m■東側公道約6m■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■建築確認番号/建築確認番号/第REJ19311-26695号■完成予定/2020年6月■取引態様/代理■学区/吉祥院小学校

LoftPia 吉祥院
東前田町

イオン洛南店 徒歩約9分

7号地 **3780万円(込)**
土地：84.70㎡(約25.62坪)
建物：約91.94㎡(約27.81坪)
ロフト収納庫等面積約34.52㎡ 合計約126.46㎡

4号地 **3480万円(込)**
土地：108.67㎡(約32.87坪)
建物：約81.81㎡(約24.74坪)
ロフト収納庫等面積約30.53㎡ 合計約112.34㎡

Wロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け

新築一戸建て

■所在地/京都市南区吉祥院東前田町■交通/JR西大路駅徒歩約19分■土地約76.56㎡~約119.56㎡■建物/約81.81㎡~約95.58㎡■総区画数/12区画■今回販売/9区画■構造/木造2階建■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■建築確認番号/第REJ19311-26622号■完成予定/2020年6月より順次■取引態様/代理■学区/祥栄小学校

駐車3台可
祥栄小学校徒歩約3分
洛南中学校徒歩約8分

4LDK

LoftPia 東九条
石田町

地下鉄十条駅 徒歩約3分

4号地 **2548万円**
土地価格
土地：60.29㎡(約18.23坪)
建築プラン例価格 **1232万円(込)**
建物：約71.71㎡(約21.69坪)
ロフト収納庫等面積約26.41㎡ 合計約98.12㎡

Wロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け

■所在地/京都市南区東九条石田町■交通/地下鉄十条駅徒歩約3分■土地/60.29㎡■総区画/4区画■今回販売/1区画■土地価格/2548万円■道路/南側私道約3.9m■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/凌風小学校

小中一貫教育 凌風学園 徒歩約10分

最終1区画！！

LoftPia 京都駅
東九条下殿町

JR京都駅 徒歩約7分

2号地 **2039万円**
土地価格
土地：49.18㎡(約14.87坪)
※セットバック部分約0.14㎡含む

イオンモールKYOTO 徒歩約3分

Wロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け

新築一戸建て

■所在地/京都市南区東九条下殿町■交通/JR京都駅徒歩約7分■土地/約49.18㎡~約60.69㎡■総区画/2区画■今回販売/2区画■道路/南側私道約3.7m■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/凌風小学校

小中一貫教育 凌風学園 徒歩約3分

建築プラン例価格 **1441万円(込)**
建物：約70.89㎡(約21.44坪)

LoftPia 八条
源町Ⅲ

東寺西門通りに面す 世界遺産「東寺」徒歩約3分

2号地 **3980万円(込)**
土地：59.72㎡(約18.06坪)※セットバック部分別約0.44㎡
建物：約72.23㎡(約21.84坪) ロフト収納庫等面積約27.58㎡ 合計約99.81㎡

Wロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け

新築一戸建て

■所在地/京都市南区八条源町■交通/JR京都駅徒歩約17分■土地/約58.95㎡~約59.72㎡■建物/約69.44㎡~約72.23㎡■総区画/2区画■今回販売/2区画■構造/木造2階建て■道路/南側公道約10m・東側公道約3.9m■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■完成予定/2020年6月■建築確認番号/第REJ19311-26646号■取引態様/代理■学区/南大内小学校

LoftPia 吉祥院
車道町

2号地 2070万円
土地価格
土地：78.67㎡(約23.79坪)

1510万円(込)
建物：約88.29㎡(約26.70坪)
ロフト収納庫等面積約34.38㎡ 合計約122.67㎡

Wロフトの家
巨大な収納空間と吹き抜け

新築一戸建て

■所在地/京都市南区吉祥院車道町■交通/JR西大路駅徒歩約11分■土地/78.67㎡■総区画/2区画■今回販売/1区画■土地価格/2070万円■道路/西側公道約7.6m■地目/宅地■用途地域/工業地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/吉祥院小学校

吉祥院小学校 徒歩約4分
イオン洛南店 徒歩約8分
JR西大路駅 徒歩約11分

最終1区画！！

成約御礼

LoftPia 京都駅
東九条下殿町

JR京都駅 徒歩約7分

1号地 2号地

■所在地/京都市南区東九条下殿町■交通/JR京都駅徒歩約7分■土地/約49.18㎡~約60.69㎡■総区画/2区画■今回販売/2区画■道路/南側私道約3.7m■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/凌風小学校

LoftPia 八条
源町Ⅲ

東寺西門通りに面す 世界遺産「東寺」徒歩約3分

1号地 2号地

■所在地/京都市南区八条源町■交通/JR京都駅徒歩約17分■土地/約58.95㎡~約59.72㎡■建物/約69.44㎡~約72.23㎡■総区画/2区画■今回販売/2区画■構造/木造2階建て■道路/南側公道約10m・東側公道約3.9m■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■完成予定/2020年6月■建築確認番号/第REJ19311-26646号■取引態様/代理■学区/南大内小学校

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社)近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

CENTURY 21 京都ハウス

0120-007-001

フリーダイヤル

センチュリー21京都ハウス東寺店
〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

セントーリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■有効期限/2019年12月末

■建築条件付売り土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。※建築プラン例の採用は任意です。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新案登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。