

LoftPia 吉祥院 里ノ内町

6m×6mの角地！吉祥院小学校 徒歩約1分 最終1邸！！

Wロフトの家 巨大な収納空間と吹き抜け

新築一戸建て **8号地 3580万円(込)**
 土地：59.05㎡(約17.86坪)
 建物：約77.22㎡(約23.35坪)
 ロフト収納庫等面積約30.44㎡ 合計約107.66㎡

■所在地/京都市南区吉祥院里ノ内町■交通/JR西大路駅徒歩約11分■土地/59.05㎡■建物/約77.22㎡■構造/木造2階建て■総区画/9区画■今回販売/1区画■道路/北側公道約6m■東側公道約6m■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■建築確認番号/建築確認番号/第REJ19311-26695号■完成予定/2020年6月■取引態様/代理■学区/吉祥院小学校

1F ロフト 約8
LDK 約13.5
洋室 約6
浴室 洗面
収納庫 約2

2F ロフト 約6.5
洋室 約6
バルコニー

LoftPia 吉祥院 東前田町

イオン洛南店 徒歩約9分

Wロフトの家 巨大な収納空間と吹き抜け

新築一戸建て **4号地 3480万円(込)**
 土地：108.67㎡(約32.87坪)
 建物：約81.81㎡(約24.74坪)
 ロフト収納庫等面積約30.53㎡ 合計約112.34㎡

■所在地/京都市南区吉祥院東前田町■交通/JR西大路駅徒歩約19分■土地約76.56㎡~約119.56㎡■建物/約81.81㎡~約95.58㎡■総区画数/12区画■今回販売/9区画■構造/木造2階建■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■建築確認番号/第REJ19311-26622号■完成予定/2020年6月より順次■取引態様/代理■学区/祥栄小学校

駐車3台可
祥栄小学校徒歩約3分
洛南中学校徒歩約8分

4LDK

1F ロフト 約6
LDK 約18
洋室 約6
浴室 洗面
収納庫 約4
玄関

2F ロフト 約6.5
洋室 約6
バルコニー

1F ロフト 約7
LDK 約13
洋室 約6.5
浴室 洗面
収納庫 約4.5
玄関

2F ロフト 約7
洋室 約6.5
バルコニー

LoftPia 東九条 石田町

地下鉄十条駅 徒歩約3分

Wロフトの家 巨大な収納空間と吹き抜け

建築条件付き売り土地 **4号地 2548万円**
 土地価格 **1232万円(込)**
 建物：約71.71㎡(約21.69坪)
 ロフト収納庫等面積約26.41㎡ 合計約98.12㎡

【建築条件付き売り土地】■所在地/京都市南区東九条石田町■交通/地下鉄十条駅徒歩約3分■土地/60.29㎡■総区画/4区画■今回販売/1区画■土地価格/2548万円■道路/南側私道約3.9m■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/凌風小学校

1F ロフト 約5
LDK 約13.5
洋室 約5.5
浴室 洗面
収納庫 約4.5
玄関

2F ロフト 約6
洋室 約6
バルコニー

2F ロフト 約5
洋室 約5.5
バルコニー

2F ロフト 約6
洋室 約6
バルコニー

LoftPia 京都駅 東九条下殿町

JR京都駅 徒歩約7分

イオンモールKYOTO 徒歩約3分

Wロフトの家 巨大な収納空間と吹き抜け

建築条件付き売り土地 **2号地 2039万円**
 土地価格 **1441万円(込)**
 土地：49.18㎡(約14.87坪)
 ※セットバック部分約0.14㎡含む

【建築条件付き売土地】■所在地/京都市南区東九条下殿町■交通/JR京都駅徒歩約7分■土地/約49.18㎡~約60.69㎡■総区画/2区画■今回販売/2区画■道路/南側私道約3.7m■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/凌風小学校

小中一貫校 凌風学園 徒歩約3分

2号地 3980万円(込)
 土地：59.72㎡(約18.06坪)※セットバック部分別約0.44㎡
 建物：約72.23㎡(約21.84坪) ロフト収納庫等面積約27.58㎡ 合計約99.81㎡

■所在地/京都市南区八条源町■交通/JR京都駅徒歩約17分■土地/約58.95㎡~約59.72㎡■建物/約69.44㎡~約72.23㎡■総区画/2区画■今回販売/2区画■構造/木造2階建て■道路/南側公道約10m・東側公道約3.9m■用途地域/第一種住居地域■建蔽率/60%■容積率/200%■完成予定/2020年6月■建築確認番号/第REJ19311-26646号■取引態様/代理■学区/南大内小学校

東寺西門通りに面す 世界遺産「東寺」徒歩約3分

1F 洋室 約5.5
LDK 約12
浴室 洗面
玄関

2F 洋室 約6
バルコニー

3F 洋室 約6
バルコニー

1F ロフト 約5.5
LDK 約14
洋室 約6
浴室 洗面
収納庫 約4.5
玄関

2F ロフト 約6
洋室 約6
バルコニー

2F ロフト 約4.5
洋室 約6
バルコニー

LoftPia 吉祥院 車道町

2号地 2070万円

Wロフトの家 巨大な収納空間と吹き抜け

建築条件付き売り土地 **2号地 1510万円(込)**
 土地価格 **1510万円(込)**
 建物：約88.29㎡(約26.70坪)
 ロフト収納庫等面積約34.38㎡ 合計約122.67㎡

【建築条件付き売り土地】■所在地/京都市南区吉祥院車道町■交通/JR西大路駅徒歩約11分■土地/78.67㎡■総区画/2区画■今回販売/1区画■土地価格/2070万円■道路/西側公道約7.6m■地目/宅地■用途地域/工業地域■建蔽率/60%■容積率/200%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/吉祥院小学校

最終1区画！！

吉祥院小学校徒歩約4分
イオン洛南店徒歩約8分
JR西大路駅徒歩約11分

成約御礼

1F ロフト 約8.5
LDK 約19
洋室 約6.5
浴室 洗面
収納庫 約2.5
玄関

2F ロフト 約8
洋室 約6.5
バルコニー

2F ロフト 約8
洋室 約6.5
バルコニー

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

0120-007-001

センチュリー21 京都ハウス 東寺店

〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側)
 TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00~午後7:00

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■有効期限/2019年12月末

【Wロフトの家】の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新案登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新案登録第3199662号) 【Wロフトの家】のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。