

**いよいよ  
最終2区画!!**

**LoftPia 吉祥院**  
里ノ内町  
建築条件付き売り土地

**8 2254万円**  
土地: 59.05㎡ (約17.86坪)  
Wロフトの家  
実用新築登録第3199662号

**LoftPia 京都駅**  
東九条下殿田町  
建築条件付き売り土地

**1 3124万円**  
土地: 60.96㎡ (約18.35坪) ※セットバック部分約2.23㎡含む

**2 2608万円**  
土地: 49.18㎡ (約14.87坪) ※セットバック部分約0.14㎡含む

**1072万円 (返)**  
建物: 約70.89㎡ 約21.44坪

**1256万円 (返)**  
建物: 約73.52㎡ (約22.23坪)  
ロフト収納庫等面積約16.04㎡  
合計約89.56㎡

**LoftPia Wロフトの家**  
実用新築登録第3199662号

【建築条件付き土地】  
■所在地/京都市南区東九条下殿田町 ■交通/JR京都駅徒歩約7分 ■土地/約49.18㎡〜約60.69㎡ ■総区画/2区画 ■今回販売/2区画 ■道路/南側私道約3.7m ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様/代理 ■学区/凌風小学校

**LoftPia 吉祥院**  
里ノ内町  
建築条件付き売り土地

**8 2254万円**  
土地: 59.05㎡ (約17.86坪)  
Wロフトの家  
実用新築登録第3199662号

**1326万円 (返)**  
建物: 約77.22㎡ (約23.35坪)  
ロフト収納庫等面積約30.44㎡ 合計約107.66㎡

**6m×6mの角地**

【建築条件付き土地】  
■所在地/京都市南区吉祥院里ノ内町 ■交通/JR西大路駅徒歩約11分 ■土地/約59.05㎡〜約111.21㎡ ■建物/木造2階建て約91.94㎡ (5号地) ■総区画/9区画 ■今回販売/2区画 ■価格/2254万円 (8号地土地)・3980万円 (5号地土地・建物) ■道路/北側公道約6m・東側公道約6m・南側公道約6m ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号/第REJ19311-26717号 (5号地) ■完成予定/2020年4月 (5号地) ■取引態様/代理 ■学区/吉祥院小学校

**LoftPia 吉祥院**  
里ノ内町  
建築条件付き売り土地

**8 2254万円**  
土地: 59.05㎡ (約17.86坪)  
Wロフトの家  
実用新築登録第3199662号

**1326万円 (返)**  
建物: 約77.22㎡ (約23.35坪)  
ロフト収納庫等面積約30.44㎡ 合計約107.66㎡

**6m×6mの角地**

【建築条件付き土地】  
■所在地/京都市南区吉祥院里ノ内町 ■交通/JR西大路駅徒歩約11分 ■土地/約59.05㎡〜約111.21㎡ ■建物/木造2階建て約91.94㎡ (5号地) ■総区画/9区画 ■今回販売/2区画 ■価格/2254万円 (8号地土地)・3980万円 (5号地土地・建物) ■道路/北側公道約6m・東側公道約6m・南側公道約6m ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号/第REJ19311-26717号 (5号地) ■完成予定/2020年4月 (5号地) ■取引態様/代理 ■学区/吉祥院小学校

**LoftPia 吉祥院**  
里ノ内町  
建築条件付き売り土地

**8 2254万円**  
土地: 59.05㎡ (約17.86坪)  
Wロフトの家  
実用新築登録第3199662号

**1326万円 (返)**  
建物: 約77.22㎡ (約23.35坪)  
ロフト収納庫等面積約30.44㎡ 合計約107.66㎡

**6m×6mの角地**

【建築条件付き土地】  
■所在地/京都市南区吉祥院里ノ内町 ■交通/JR西大路駅徒歩約11分 ■土地/約59.05㎡〜約111.21㎡ ■建物/木造2階建て約91.94㎡ (5号地) ■総区画/9区画 ■今回販売/2区画 ■価格/2254万円 (8号地土地)・3980万円 (5号地土地・建物) ■道路/北側公道約6m・東側公道約6m・南側公道約6m ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■建築確認番号/第REJ19311-26717号 (5号地) ■完成予定/2020年4月 (5号地) ■取引態様/代理 ■学区/吉祥院小学校

**LoftPia 八条**  
源町Ⅱ  
建築条件付き売り土地

**1 3780万円 (返)**  
土地: 66.39㎡ (約20.08坪)  
建物: 約75.74㎡ (約22.91坪)  
ロフト収納庫等面積約31.83㎡  
合計約107.57㎡

**Wロフトの家**  
実用新築登録第3199662号

【建築条件付き土地】  
■所在地/京都市南区八条源町 ■交通/JR京都駅徒歩約18分 ■土地/66.39㎡ ■建物/約75.74㎡ ■構造/木造2階建て ■道路/西側公道約6m ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■完成予定/2020年4月 ■建築確認番号/第REJ19311-26648号 ■取引態様/代理 ■学区/南大内小学校

**LoftPia 唐橋**  
堂ノ前町  
九条通り  
建築条件付き売り土地

**1 2680万円**  
土地: 66.73㎡ (約20.08坪)  
※私道負担面積約9.51㎡

**1500万円 (返)**  
建物: 約80.02㎡ (約24.20坪)  
ロフト収納庫等面積約52.39㎡  
合計約132.41㎡

**Wロフトの家**  
実用新築登録第3199662号

【建築条件付き土地】  
■所在地/京都市南区唐橋堂ノ前町 ■交通/JR西大路駅徒歩約12分 ■土地/66.73㎡ ■総区画/1区画 ■道路/北側公道約20m・南側私道約4m ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建蔽率/80% ■容積率/500% ■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道 ■取引態様/代理 ■学区/唐橋小学校

**LoftPia 八条**  
源町Ⅱ  
建築条件付き売り土地

**1 3780万円 (返)**  
土地: 58.95㎡ (約17.83坪)  
建物: 約69.44㎡ (約21.00坪)  
ロフト収納庫等面積約26.43㎡  
合計約95.87㎡

**Wロフトの家**  
実用新築登録第3199662号

【建築条件付き土地】  
■所在地/京都市南区八条源町 ■交通/JR京都駅徒歩約17分 ■土地/約58.95㎡〜約59.72㎡ ■建物/約69.44㎡〜約72.23㎡ ■総区画/2区画 ■今回販売/2区画 ■構造/木造2階建て ■道路/南側公道約10m・東側公道約3.9m ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■完成予定/2020年4月 ■建築確認番号/第REJ19311-26646号 ■取引態様/代理 ■学区/南大内小学校

**LoftPia 八条**  
源町Ⅱ  
建築条件付き売り土地

**1 3780万円 (返)**  
土地: 58.95㎡ (約17.83坪)  
建物: 約69.44㎡ (約21.00坪)  
ロフト収納庫等面積約26.43㎡  
合計約95.87㎡

**Wロフトの家**  
実用新築登録第3199662号

【建築条件付き土地】  
■所在地/京都市南区八条源町 ■交通/JR京都駅徒歩約17分 ■土地/約58.95㎡〜約59.72㎡ ■建物/約69.44㎡〜約72.23㎡ ■総区画/2区画 ■今回販売/2区画 ■構造/木造2階建て ■道路/南側公道約10m・東側公道約3.9m ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■完成予定/2020年4月 ■建築確認番号/第REJ19311-26646号 ■取引態様/代理 ■学区/南大内小学校

**世界遺産  
「東寺」  
徒歩約3分**

**1号地**  
土地: 約58.95㎡ (約17.83坪)

**2号地**  
土地: 約59.72㎡ (約18.06坪)

南側公道約10m

東側公道約3.9m

**デルフィ西大路 1880万円**  
中古マンション

**南向き最上階!!**  
イオン洛南店徒歩約2分  
陽当り・通風・眺望良好

【所在地/京都市南区吉祥院池町 ■交通/JR西大路駅徒歩約10分 ■専有/58.58㎡ ■バルコニー/9.86㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造7階建て7階部分 ■築年月/1990年10月 ■管理/日勤 (全部委託) ■管理費等/13,800円 ■取引態様/仲介 ■学区/吉祥院小学校

**ペルル京都南高倉通 2580万円**  
中古マンション

**地下鉄九条駅徒歩約5分  
京都駅徒歩約7分**

**3面バルコニー角部屋**

【所在地/京都市南区東九条南高倉通 ■交通/地下鉄九条駅徒歩約5分・JR京都駅徒歩約7分 ■専有/53.28㎡ ■バルコニー/35.22㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造7階建て3階部分 ■総戸数/100戸 ■築年月/2001年5月 ■管理/全部委託 (日勤) ■管理費/14,790円 ■取引態様/仲介 ■学区/凌風学区

**中古 八条内田町 1480万円**  
新築

**町屋風ゲストハウス  
にも改装OK!!**

**近鉄「東寺」駅徒歩約9分  
JR「西大路」駅徒歩約16分  
世界遺産「東寺」徒歩約2分**

【所在地/京都市南区八条内田町 ■交通/近鉄東寺駅徒歩約9分 ■土地/66.77㎡ (私道負担面積6.6㎡・セットバック面積2.2㎡含む) ■建物/36.36㎡ ■構造/木造平屋建て ■道路/東側私道約3m ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■築年月/不詳 ■学区/南大内学区 ■取引態様/仲介

**売却物件求ム!**

一戸建て・土地・マンション お気軽にご相談ください!

**相談無料**  
**査定無料**  
**秘密厳守**

- ① といえず査定だけ  
売るつもりはないが査定額だけ知りたい
- ② 値段によっては・・・  
資金繰りがつければ買い替えも検討したい
- ③ 早く売却したい  
転勤が決まった住宅ローン返済が厳しい

ご近所に知られず「買い取り」相談可  
※弊社規定によりご希望に添えない場合もございます。ご了承ください。

**Wロフトの家**  
巨大な収納空間と吹き抜け

**住宅展示場**  
Wロフトの家住宅展示場 案内図

所在地: 京都市南区唐橋高田町 (九条新干本上がる)  
営業時間: 午前11時〜午後5時  
定休日: 火曜日・水曜日

マップコード 7524369 \* 52 駐車スペースございます

センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス (社) 近畿公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

**CENTURY 21 京都ハウス**

**0120-007-001**

フリーダイヤル

センチュリー21京都ハウス東寺店 〒601-8474 mail:toji@century-21.ne.jp 京都市南区四ツ塚町26番地(鳥羽高校北側) TEL:075-682-0002 FAX:075-682-3889

■定休日/火曜日・水曜日 ■営業時間/午前9:00〜午後7:00

※路図につき現況と異なる場合があります。 ※建築時・申請時に変更が生じる可能性があります。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■建築条件付き土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。 ※建築プラン例の採用は任意です。

「Wロフトの家」の建築構造・工法・形状については特許庁より当社が実用新築登録を受け、独占的に建築・販売の権利を保有しているオリジナル住宅です。(特許庁:実用新築登録第3199662号) 「Wロフトの家」のプランニング・建築ライセンスについては当社までお問い合わせください。

■有効期限/2019年11月末