LoftPia 吉祥院 車道町 限定 ー ロフト 約 **8.5 約6.5** トッチンW2400 洋室 約6 約19 約8 (] CL 2 号地 1_{号地} 2_{号地} 土地 価格 洋室 約6.5 約 65.42 ㎡ 約 78.67 約 26.14 坪)約 23.79 バルコニー 【建築プラン例】 ■建築プラン例■ ロフトの家 ■建物:約88.29 ㎡(約26.67 坪 ロフト収納庫等面積約31.38 ㎡ 合計約122.67 ㎡(約37.10 坪) 駅徒歩約 11 分■土地 /78.67 ㎡~ 86.42 ㎡■総区画 /2 区画■今回販売 /2 区画 前道約 7.6 m ■価格 /2070 万円~ 2373 万円■道路 / 西側公道約 7.6m■地目 / 宅地■用途地 域 / 工業地域■建蔽率 /60% ■容積率 /200% ■公共設備 / 関西電力・大阪ガス 市営上下水道■取引態様/代理■学区/吉祥院小学校 LoftPia 東寺駅 西九条東比永城町 【建築プラン例】 限定 1F ロフト

収納庫 ロフト 約 5 約3 約 7 _№5.5 LDK 洋室 約 17 **約6.5** ■土地: 68.45 ㎡ (約 20.07 坪) ※別途私道負担面積約 16.05 ㎡ バルコニー ■建築プラン例■ 341 流 ロフトの家 ■建物:約78.17 ㎡ (約23.64 坪 ロフト収納庫等面積約28.59 ㎡ 合計約106.76 ㎡ (約32.29 坪)

/凌風学区 路駅徒歩約 10 分■専有 /58.58 ㎡ ■バルコニー /9.86 ㎡ ■ 構造鉄筋コンクリート造 7 階建て 7 階部分 ■ 築年月 /1990 年 10 月 ■ 管理 / 日勤 (全部委託) ■ 管積金等 /13,800 円■取引態様 / 仲介■学区 / 吉祥 院小学校※ペットの飼育には上下左右の居住者同意が必要で

「■交通 / 地下鉄九条駅徒歩約 5 分 JR 京都駅徒歩約 7 分■専有 /53.28 n゚■バルコニー /35.22 m゚■構造 / 鉄 ■総戸数 /100 戸■築年月 /2001 年 月■管理/全部委託(日勤)■管積 金 /14.790 円■取引態様 / 仲介■学



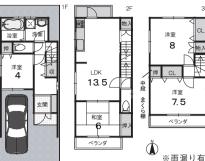
16

バルコニー

_N 2F

南向き

■所在地 / 京都市南区吉祥 院九条町■交通 /JR 西大 ■路駅徒歩約7分■土地 /64.67 m (私道負担 9.26 ㎡含む) ■建物 /107.1 ㎡ ■構造 / 木造 3 階建て■築 年数 /1998 年 2 月 ■ 道路 南側私道約 4m ■地目 / 宅地■用途地域/準工業地 域■建蔽率 /60%■容積率 /200%■取引態様 / 仲介 ■学区 / 吉祥院小学校

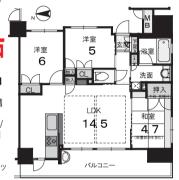




Ö

万円

交通 /JR 丹波口駅徒歩約 7 分■専有 /65.08 ㎡■バルコニー /15.11 ㎡■構 造 / 鉄筋コンクリート造 10 階建て 2 階部分■築年月/2014年8月■管理/ 全部委託 (日勤) ■管積金 /10,290 円 ■駐車場 / 空きあり(12,000 円~ 15,000円)※2019年9月現在■取引 態様 / 仲介■学区 / 梅小路小学校※ペット飼育料月額 100 円(1 匹あたり)



交通 / 近鉄東寺駅徒歩約 14 分■土地 /41.99 ㎡ (私道負担 5.54 ㎡含む)■ 建物 /49.13 m ■構造 / 木造 2 階建て ■道路 / 北側私道約 2.77m ■地域 / 第一種住居地域■建蔽率 /60%■容 積率 /200% ■築年月 /S15 年 ■取引 態様/仲介■学区/南大内小学校※ 再建築時セットバック要(約 2.46 m



通 / 近鉄東寺駅徒歩約 13 分■土地 /43.7 ㎡■建物 /58.83 ㎡■構造 / 木 造 2 階建て■道路 / 東側公道約 4.1 m ■地域/第一種住居地域■建蔽率 /60%■容積率 /160%■築年月 / 不詳 ■取引態様 / 仲介■学区 / 南大内小学 校 ※增築未登記 ※建蔽率超過





センチュリー21加盟店 株式会社 京都ハウス 公取協会員宅地建物取引業免許/京都府知事免許(3)12332 号 建設業許可番号/京都府知事(般-29)第37182号

京都ハウス

「建築条件付き売り土地】■所在地 / 京都市南区西九条東比永城町■交通 / 近鉄東寺駅徒歩約 4 分■土地 /68.45 ㎡(別途私道負

担面積 16.05 ㎡) ■総区画 /1 区画■道路 / 西側私道約 2.89m■地目 / 宅地■用途地域 / 第二種住居地域■建蔽率 /60%■容積

3/160%■公共設備/関西電力・大阪ガス・市営上下水道■取引態様/代理■学区/九条塔南小学校

・21京都ハウス東寺店

FAX:075-682-3889 mail:toji@century-21.ne.jp

ロフト

約 5

https://www.century-21.ne.jp/

受領した金銭は全額お返しします。※建築プラン例の採用は任意です。